

Les Residences **ORI-SAFIR**



ABATTA



29 Residences de luxe
et de hauts standings.



Très belle vue sur la Lagune.

Luxe et bien-être se rejoignent pour créer un cadre de vie incomparable



Résidences **ORI SAFIR**



Découvrez un véritable bijou architectural au cœur d'un quartier résidentiel prestigieux, celui des Résidences ORI-SAFIR. Ce programme haut de gamme est niché dans la zone prisée d'ABATTA, dans la commune de COCODY. conçu pour offrir un cadre de vie luxueux et raffiné à ses propriétaires.

Chaque villa duplex, construite sur une superficie de 500 mètres carrés, offre un véritable havre de paix avec une vue sur la lagune. Les Résidences ORI-SAFIR vous proposent des espaces de vie spacieux et confortables, soigneusement peaufinés jusqu'aux moindres détails.

Ces 29 villas d'exception, entièrement finies, sont équipées des dernières innovations modernes pour vous offrir le nec plus ultra en termes de commodités et de style de vie.



VILLA DE 6 PIÈCES

STYLE ÉCOLO - TRÈS AÉRÉE - LUMINEUSE ET SPACIEUSE



Chambre principale avec Dressing
et JACUZZI dans la salle de bain



4 Chambres autonomes



Cuisine européenne



Salon +salle à manger



Piscine



1 garage de deux véhicules



Pergola sur la dalle



Jardin



Vidéo surveillance
installée dans la citée



Parking visiteurs

VUE D'UNE RUE



VUE AERIENNE



VUE DE PROFIL



VILLA DUPLEX DE HAUT STANDING DE 6 PIÈCES-MODELE 5D11

RDC



TABLEAU DES SURFACES

Désignation	su	Désignation	su
Hall	19,21 m ²	Terrasse	21,04 m ²
WC	2,44 m ²	Buanderie	4,25 m ²
Chambre amis	19,78 m ²	Terrasse cuisine	8,11 m ²
Se	4,31 m ²	Resserve	3,63 m ²
Escalier	19,78 m ²	Cuisine	14,00 m ²
Salon - salle à manger	50,80 m ²	Garage	29,57 m ²
TOTAL SURFACE RDC			196,92 m²

VILLA DUPLEX DE HAUT STANDING DE 6 PIÈCES-MODELE 5D11

ETAGE

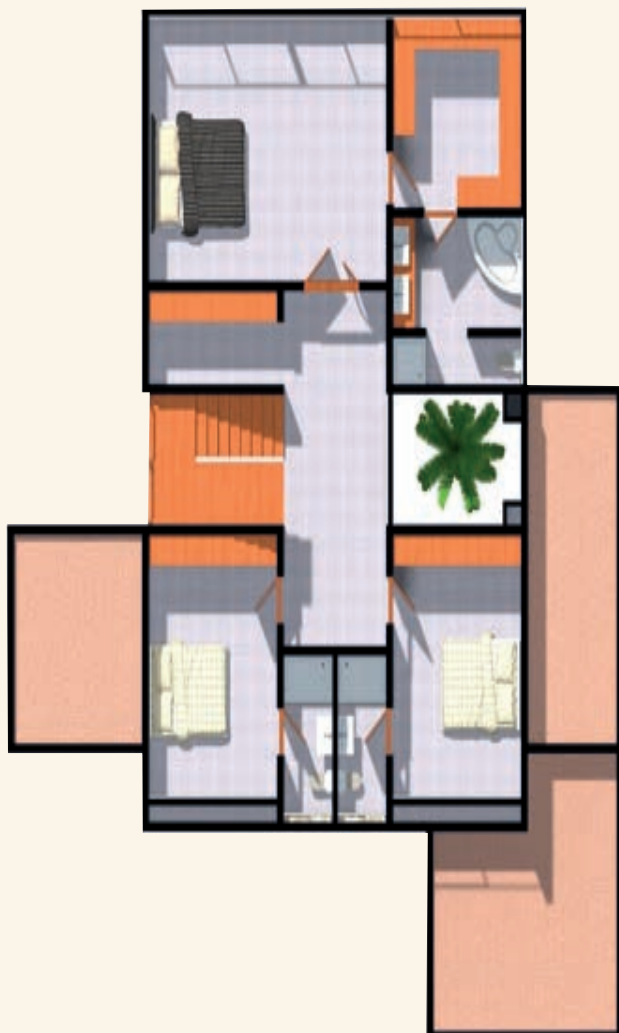


TABLEAU DES SURFACES

Désignation	su	Désignation	su
Palier	25,66 m ²	Chambre 3	19,25 m ²
Chambre principale	32,53 m ²	Se3	4,01 m ²
Dressing	12,67 m ²	Chambre	17,50 m ²
SDB	11,20 m ²	Se2	4,01 m ²
SURFACE ETAGE			126,83 m ²
TOTAL SURFACE UTILE			323,75 m ²

VILLA DUPLEX DE HAUT STANDING DE 6 PIÈCES-MODELE 5D11

TOITURE TERRASSE



TABLEAU DES SURFACES

Désignation	Surface
Terrasse couverte	23,22 m ²
Terrasse non couverte	76,22 m ²
Seau	4,50 m ²
Jardin	15,89 m ²
Escalier	9,20 m ²
Patio	8,75 m ²
TOTAL SURFACE RDC	137,78 m²

MODALITÉ D'ACQUISITION



Des modalités de paiement souples et fonction
de l'état d'avancement des travaux

COÛT D'ACQUISITION

350.000.000 FCFA

VENTE DIRECTE

Frais de dossier	500.000 F CFA TTC
Apport initial (1er versement)	200 000 000 FCFA
2 ème versement (3mois après le 1er versement)	50 000 000 FCFA
Solde à la livraison	100 000 000 FCFA
Possibilité d'acquisition aux gros œuvres	

CRÉDIT BANCAIRE

Frais de dossier	500.000 F CFA TTC
Apport initial 20% (payable à l'adhésion)	70 000 000 FCFA
Le solde restant ou 80% (payable maximum 3 mois après l'adhésion)	

NB: Remise des clés 6 mois après le deuxième versement

Résidences **ORI SAFIR**



Oribat

La Nouvelle Vision de l'Immobilier



PRIX D'EXCELLENCE 2023
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER



PRIX D'EXCELLENCE 2019
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER



PRIX D'EXCELLENCE 2016
DU MEILLEUR AMENAGEUR FONCIER

Cocody Angré - Boulevard Latrille (Côte d'Ivoire - Abidjan) // 06 BP 6843 Abidjan 06

Tél: (+225) 27 22 42 57 87 / Cel: (+225) 01 72 50 02 69 / 01 72 50 02 92 Fax: (+225) 27 22 42 08 12

www.oribat.ci / service.commercial@oribat.ci